

Urbanismo, Hábitat y Cooperación Internacional.
Experiencia Francia- Líbano.
Programa TEMPUS-DEVETER 2012

VIII Seminario Internacional de Urbanismo SIU



LIBANO:



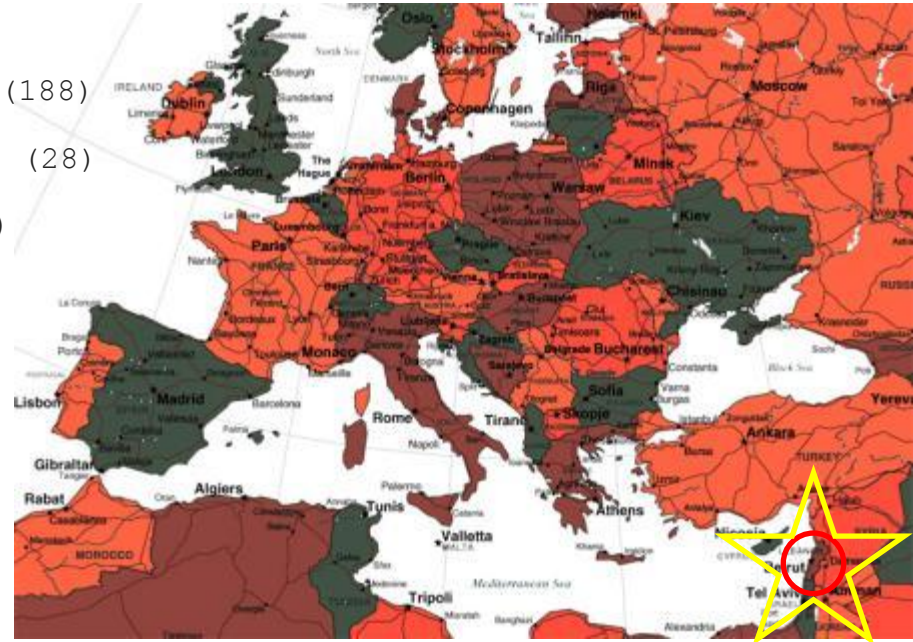
México

| | | | |
|----------------|-----------|-------------|-------|
| Sup Km2 | 10,452 | 1,972,550 | (188) |
| Hab | 3,971,941 | 112,322,757 | (28) |
| Hab/km2 | 358 | 57 | (6) |
| PIB USD | 13,374 | 10,637 | |

Republica Parlamentaria Confesional

Francés - Árabe

Libra Libanesa 1000 Lb = 8.5 pesos



COMPLEJIDAD HISTORICA MARCADA POR INNUMERABLES CONFLICTOS BELICOS




Urbanismo Hábitat y Cooperación Internacional

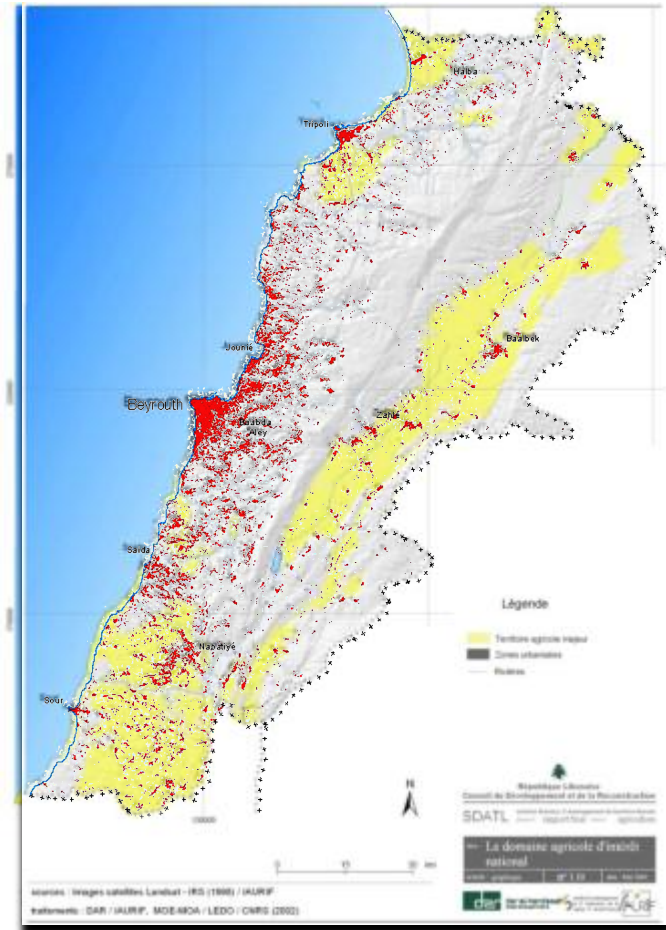
Francia - Libano TEMPUS - DEVETER 2012

LIBANO:



Légende

-  Territoire agricole majeur
-  Zones urbanisées
-  Rivières



REFLEXIONES INICIALES

METODOLOGIA:

TEMPUS DEVETER

Innovación Pedagógica

Ejes

DIAGNOSTICO

PROPUESTAS

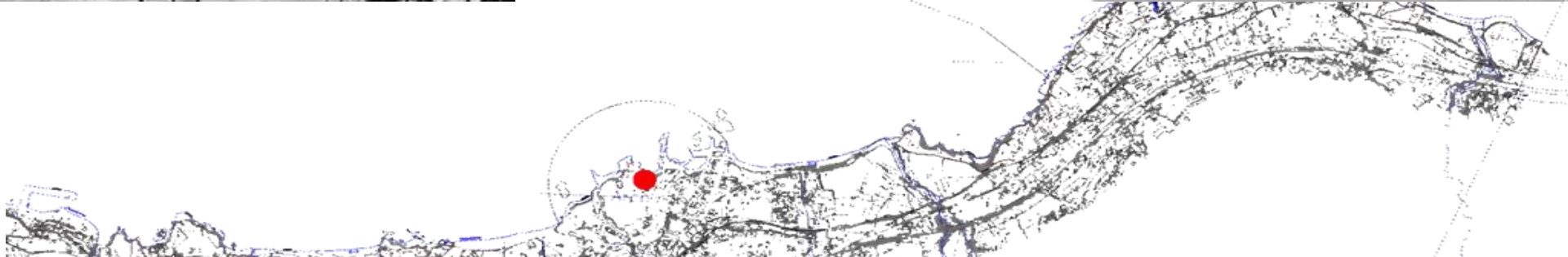
REFLEXIONES FINALES

Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano TEMPUS - DEVETER 2012

Reflexiones iniciales

EL IMAGINARIO, LO IMAGINADO, LA REALIDAD...



Urbanismo Habitat y Cooperación Internacional

Francia - Libano **TEMPUS** - DEVETER 2012

EL IMAGINARIO, LO IMAGINADO, LA REALIDAD...



Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano **TEMPUS - DEVETER 2012**

LA IDEA DE CIUDAD, LA CIUDAD IDEAL...

DE CARA AL FENOMENO URBANO...



...LA REPRESENTACION DE LA CIUDAD
Y LA CIUDAD COMO REPRESENTACION

Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano TEMPUS - DEVETER 2012

TEMPUS – DEVETER

El Objetivo es crear una RED para la implementación de un máster [investigación- profesionalización] con universidades en Francia, Siria, Líbano, Algeria, España, Italia y Bélgica.

La creación se acompaña del fortalecimiento de competencias entre equipos académicos, administrativos y profesionales, garantizando la calidad de resultados progresivos en diferentes etapas, beneficiando campos de conocimiento multidisciplinarios.

GEOGRAFIA, URBANISMO, ARQUITECTURA, BELLAS ARTES, TURISMO Y GESTION



INNOVACION PEDAGOGICA:



PEDAGOGIA POR METODO INNOVADOR



PROBLEMATIZACION DE LA REALIDAD



INTERACCION ENTRE ANALISIS Y PROYECTO



GENERALIDAD - PARTICULARIDAD / DISTANCIA Y PROXIMIDAD



PROGRESIONES



ESCUCHAR Y DIALOGAR

CONSTITUIR EQUIPOS DE TRABAJO

EJES DE ACTUACION:

DESARROLLO TERRITORIAL

dinámicas

PLANIFICACION URBANA

orientaciones estratégicas

TURISMO

actividad

VALORIZACION DEL PATRIMONIO

activos



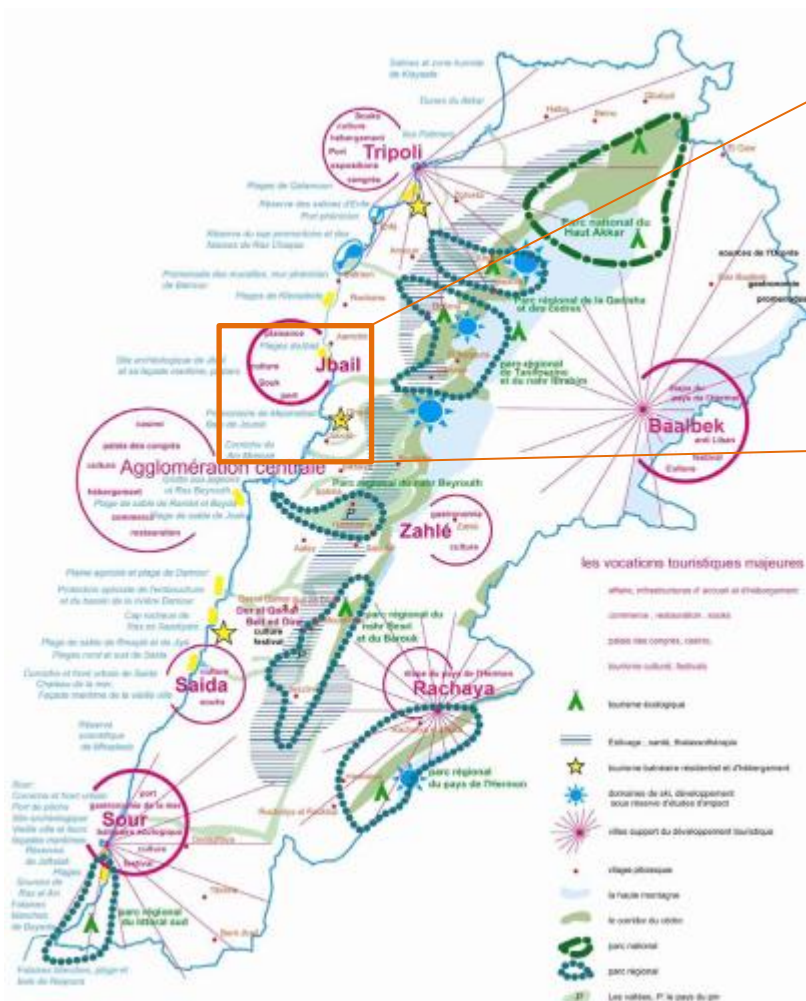
PRELIMINARES:

OBSERVACION DEL TERRENO, ENCUENTROS CON REPRESENTANTES DE
GOBIERNO, PROFESIONISTAS, ACADEMICOS Y SOCIEDAD CIVIL

COMITE DE PILOTAJE, PROFESORES, LOGISTICO- ADMINISTRATIVOS, ESTUDIANTES



ZONA DE ACTUACION:



DIAGNOSTICO:

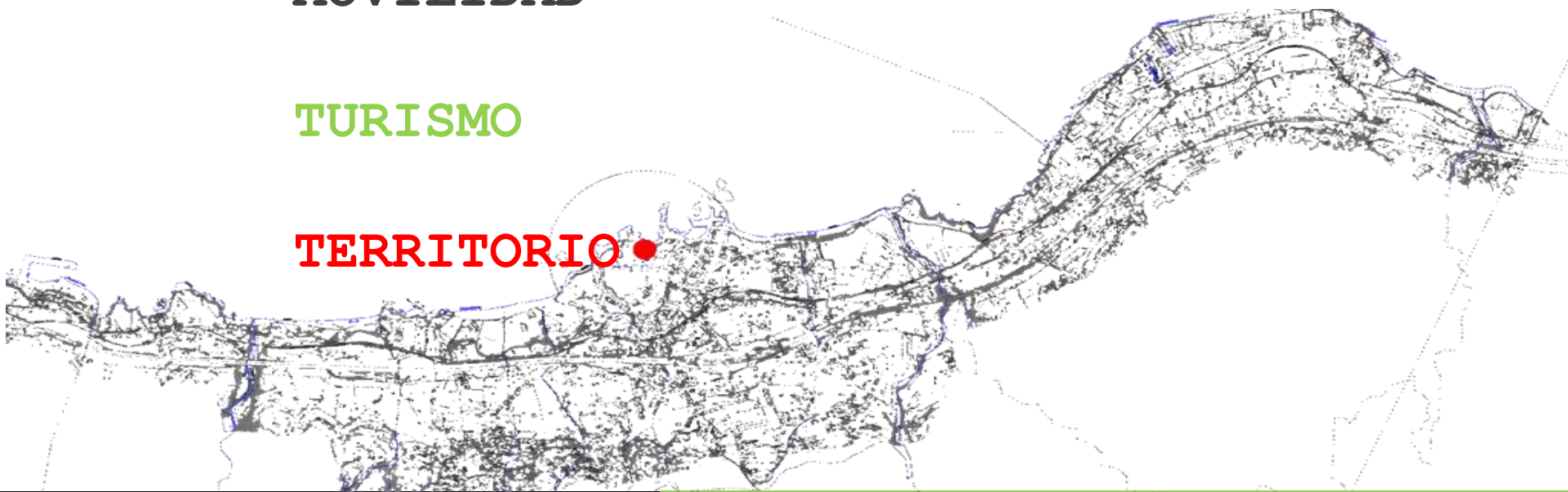
ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

AGUA Y PAISAJE

MOVILIDAD

TURISMO

TERRITORIO ●



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA:

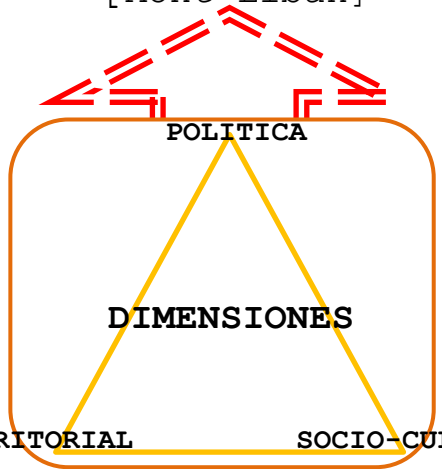
C E N T R A L
L O C A L

REPUBLIQUE LIBANAISE

Ministères

6 MUHAFAZAT

[Mont Liban]

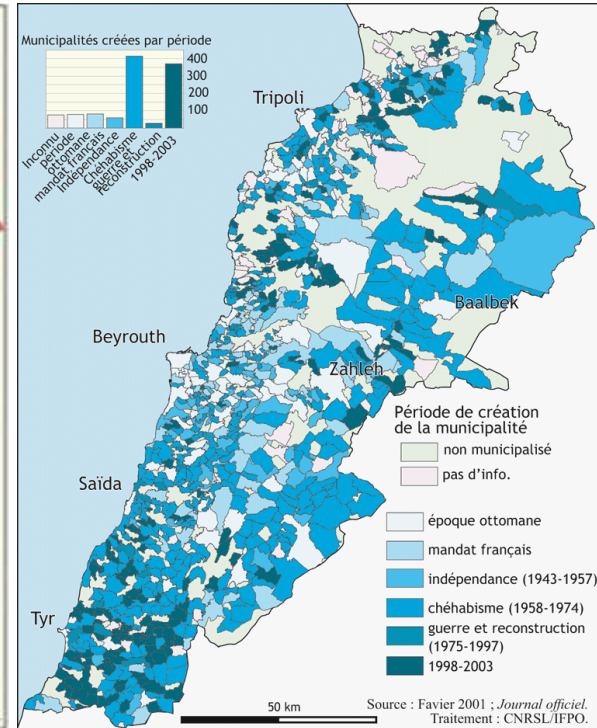


25 Cazas

[Kesrouan et Jbeil]

1108 Municipalités

Le découpage administratif du Liban de 1950 à 2003



Dimensión política: Visiones y practicas multi -escalas y heterogéneas.

NIVEL NACIONAL

A Ministerios:

Interior y colectividades locales
Medio Ambiente
Agricultura
Cultura - Turismo

B Mohafazat.

PLANIFICACION

[modelo desarrollo]
Consejo para el
Desarrollo y la
Reconstrucción
SDATL
SOEL
Estrategia por la
agricultura



*Conflicto de visión del
desarrollo
global+ local*

ONGs + Coop Int

NIVEL LOCAL

C Caza (Quaimaquam)

D Municipalidades

GESTION

[Fenómeno social - urbano]
Administración y resolución



Dimensión territorial: Deficiente administración de recursos.

ENTORNO CONSTRUIDO:

Urbanización, Infraestructuras.



Conflicto de recursos

*Fundado sobre la noción de
propiedad publico - privado*

*El derecho y la
temporalidad*

MEDIO NATURAL:

Mar, ríos, bosques,
ecosistemas



CULTURAL:

Patrimonial
Cultural - actividades



Dimensión socio-cultural: Diversidad y complejidad.

RELIGIOSA

Cristianos - Musulmanes

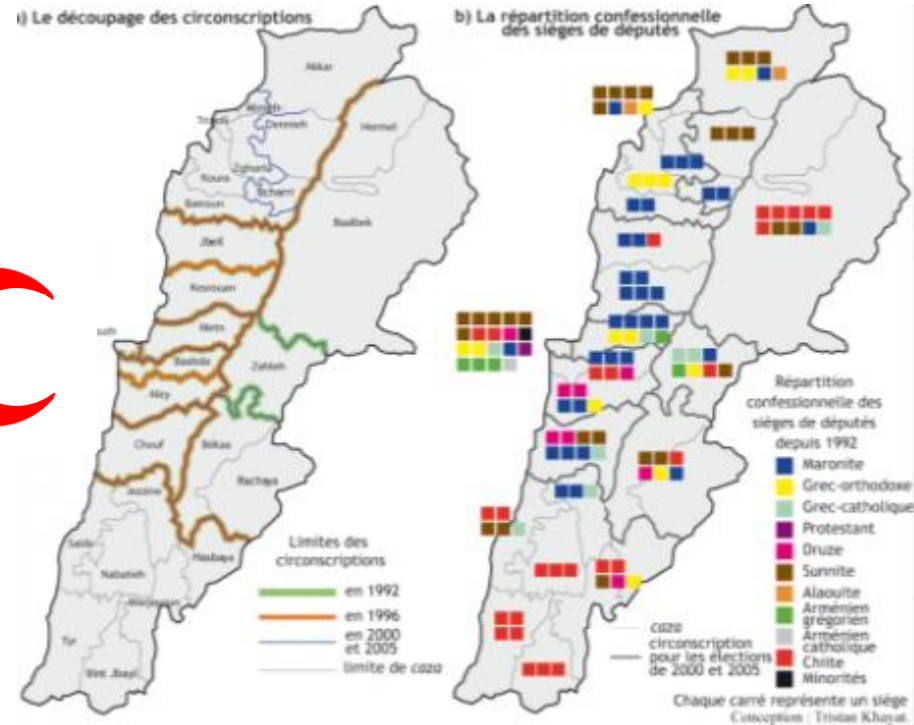
Conflicto de integración:

Representación política de las comunidades (local)

Representación simbólica de lo cotidiano

CULTURA

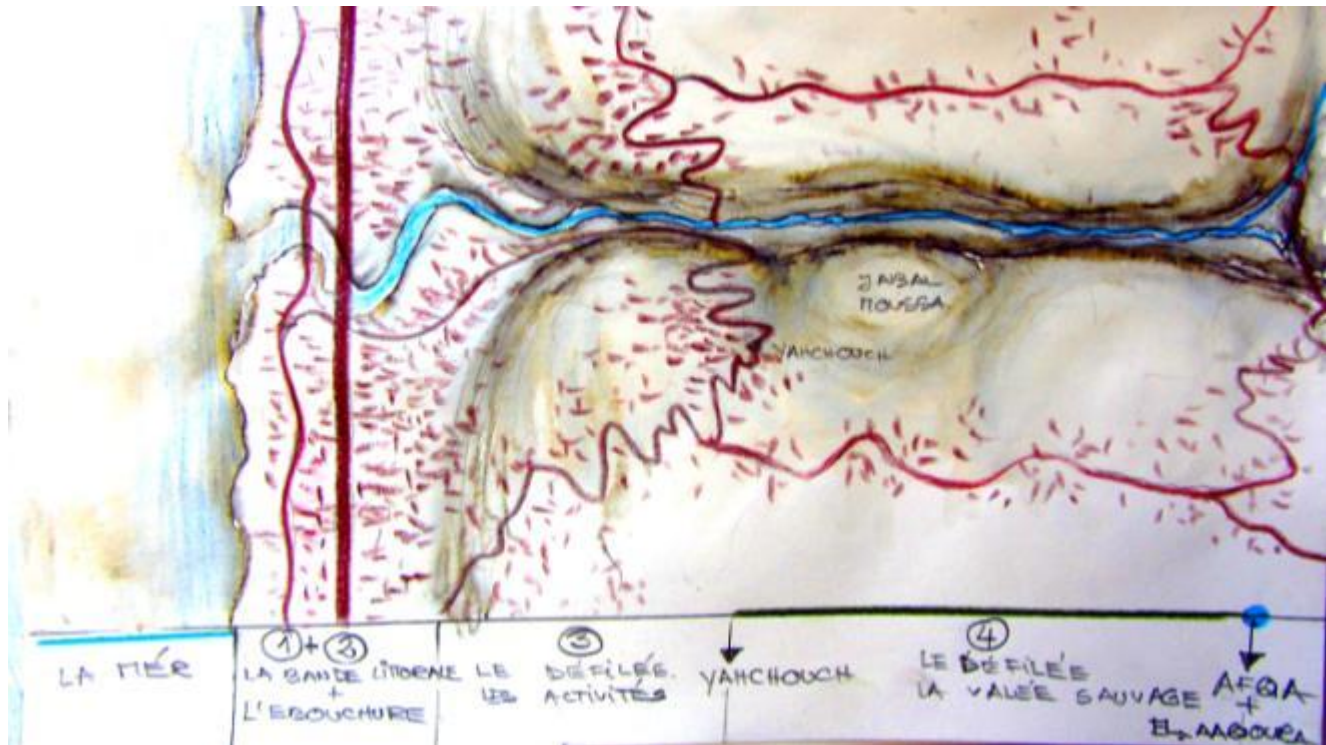
Arabe - Occidental



AGUA Y PAISAJE

Elementos clave en la organización territorial:

La exploración-reflexión sobre un territorio muy rico, diverso, extendido, contrastado condujo a una aproximación de identificación de UNIDADES ESPACIALES COHERENTES a partir de criterios que permitan establecer comprensión por homogeneidad.



Existe siempre una dosis de arbitrariedad cuando pretendemos eliminar dominios y condicionantes en el paisaje por eso establecimos para la caracterización de las unidades espacios mixtos de articulación.

UNIDADES DE PAISAJE

1 FRENTE AL MAR: Franja extensa de terreno limitada por **A)** la autopista como frontera principal que se refuerza por actividades económicas ligadas a la predominancia del automóvil, **B)** las principales rupturas se dan por una construcción anárquica donde se impone el interés privado sobre un bien publico ignorado.



2 LA DESEMBOCADURA DEL RIO Espacio que asegura la transición entre la ciudad y el campo, entre la llanura y la montaña, entre el espacio edificado y el natural. Encontramos confusamente: Una vía de ferrocarril, un trozo de autopista, un puente- pórtico romano, campos de cultivo, pequeñas industrias, talleres artesanales y viviendas.

UNIDADES DE PAISAJE

3 EL DESFILADERO. Es un valle por el cual corre un torrente impetuoso en invierno y mas tranquilo y agradable en verano que llega a la cueva de Adonis. Este espacio se encuentra en el corazón del proyecto en un desfile estrecho y ritmado por algunas empresas, una vieja central hidroeléctrica y elementos de poco valor arquitectónico o histórico.



Por aquí y por
allá encontramos dispersos
terrenos naturales susceptibles de ofrecer
parada a los viajeros para apreciar el paisaje.

Los elementos clave del valle son el río y el bosque que
piden ser protegidos y valorizados con el fin
de servir como motor a un desarrollo
sostenible en la región.

UNIDADES DE PAISAJE

4 EL VALLE SALVAJE Y SUS PUEBLOS. De ambos lados del valle a distancias próximas encontramos asentamientos humanos que pueden ofrecer aspectos Positivos para la implementación del proyecto.



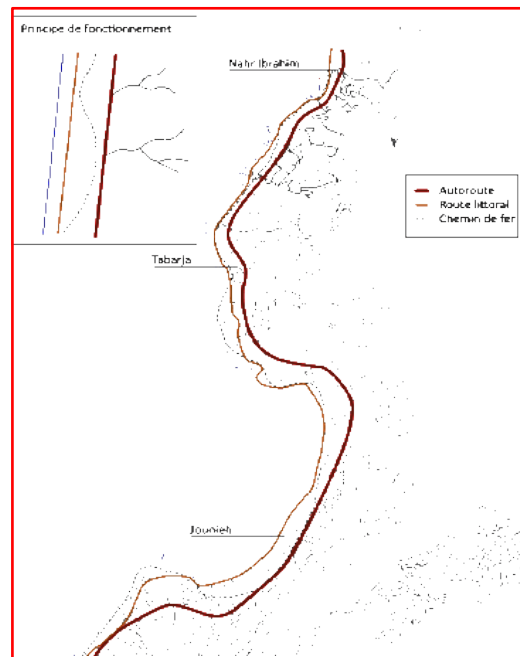
Las condiciones naturales del terreno presentan un valor paisajístico susceptible para la propuesta de una reserva ecológica que seria un destino privilegiado para montar al valle favoreciendo la vocación natural del conjunto del territorio a partir de un modelo de capital en cadena

POTENCIALES: COSTADOS DEL MAR- RIO, LOS TERRENOS NATURALES, YACHOUCH, LOS ITINERARIOS DE CAMINATA

Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano **TEMPUS - DEVETER 2012**

MOBILIDAD Y TRANSPORTE:



Réseau routier support du développement

- Autoroute
- Voie principale
- Voie de liaison
- Promenade de bord de mer

Transports en commun régional en site propre

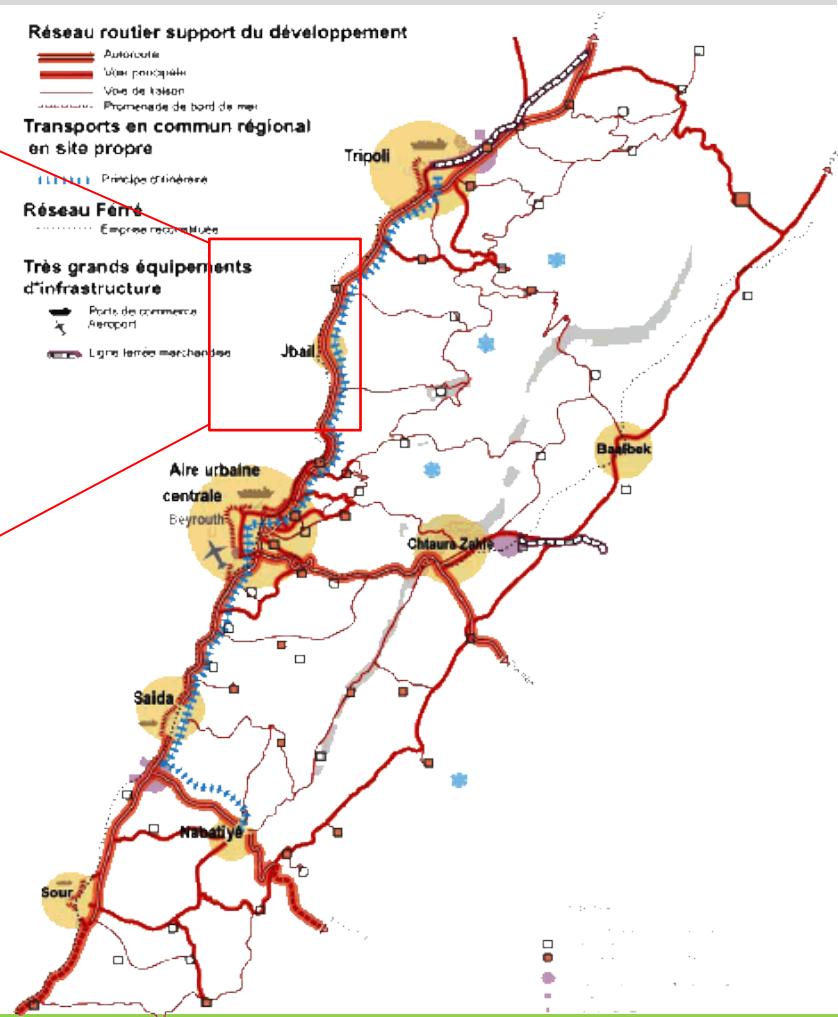
- Principe d'itinéraire

Réseau Ferre

- Emprise nationale

Très grands équipements d'infrastructure

- Ports de commerce
- Aéroport
- Ligne ferrée marchandises



MOBILIDAD Y TRANSPORTE:

EL AUTOMOVIL

Principal medio de transporte
El precio del combustible es alto = Francia 3USD x L
Sin embargo es común el uso de grandes automóviles
Mercedes, BMW, Land Rover

PORQUE?

La topografía
La organización del territorio extendido
= UN AMBIENTE HOSTIL
EL DESPLAZAMIENTO INDIVIDUAL ES PARTE
DE LA FORMA DE VIDA
EL AUTOMOVIL ES UN RELEJO DE STATUS SOCIAL

PROBLEMATICAS RELACIONADAS?

Infraestructura limitada para desplazamientos rápidos
en función de la gran cantidad de automóviles =

Desplazamientos lentos por el tráfico
Distribución anárquica para el estacionamiento
residentes, itinerantes por actividades

QUE ORIENTACIONES PARA REDUCIR LAS TENDENCIAS?



MOBILIDAD Y TRANSPORTE:

TRANSPORTES EN COMUN

BUS

Su presencia es limitada, obsoleta y carente de organización
Las paradas son anárquicas, se hacen a la demanda, se carece de mobiliario urbano



TAXI

Parque publico limitado y viejo
Existe servicio privado a la demanda y mas caro



COMO MODERNIZAR Y VALORIZAR LAS PRACTICAS
DEL TRANSPORTE EN COMUN?

MOBILIDAD Y TRANSPORTE:

BICICLETA

Usos: deportivo y desplazamiento

Ninguna infraestructura ni condiciones de seguridad

Como desarrollar una cultura cívica?



EL TREN

Aunque las vías del tren existen su rehabilitación es compleja

Podemos aprovechar las trazas existentes?



ACCESIBILIDAD PEATONAL

A lo largo de la autopista la accesibilidad es imposible, solo posible por Los puentes vehiculares

Por que no un sendero a lo largo del Rio Ibrahim?



MOBILIDAD Y TRANSPORTE:

RUTAS MARITIMAS

Líbano le ha dado la espalda al mar
Solo existen unos pocos circuitos
marítimos en Byblos.

Acaso es la única ventaja el mar?



TELEFERICO

El teleférico como transporte adaptado a la
topografía

**Es deseable hacer la montaña mas
accesible?**



SENDEROS DE NATURALEZA

En la montaña el acceso puede ser imposible
para los automóviles.
Acaso las sendas son reservadas para
los "verdaderos" caminantes?

**Por que no un sendero a lo largo del Rio
Ibrahim?**



MOBILIDAD Y TRANSPORTE:

LA CALIDAD ESTA EN FUNCION DE 3 VARIABLES:

| | Acessibilite de la zone | | | | | | Couts | | | Clientele | |
|---------|-------------------------|----------|-------|----------|---------|-------------|-------|-------|-------|-----------|----------|
| | Simple | Complexe | Bonne | Mauvaise | Traitee | Non Traitee | Bas | Moyen | Eleve | Touristes | Citoyens |
| Bus | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | | ✓ |
| Service | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ |
| Taxi | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Velo | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ |
| Bateaux | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | |
| Picton | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ |

TURISMO:

ACTIVOS :



RELIGIOSO



LITORAL



ARQUEOLOGICO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



ARQUITECTURAL



GASTRONOMICO



MASAS



PAISAJISTICO

TERRITORIO:

LINEAS DE FUERZA:

Territorio increíblemente rico: agua, paisaje, patrimonio, cultura turismo...

Pero que carece de legibilidad, consolidación y retroalimentación.

Líneas de Fuerza longitudinal: la costa, la ruta litoral, la vieja vía del tren, y vertical: la topografía, la transición de ecosistemas, los ríos que desembocan al mar.

Un importante potencial a aprovechar en sitios estratégicos bien definidos.



TERRITORIO:

LOS CONCEPTOS DEL TERRITORIO:

Un territorio con **INERCIAS** y expresiones materiales basadas en la **ESPONTANEIDAD**

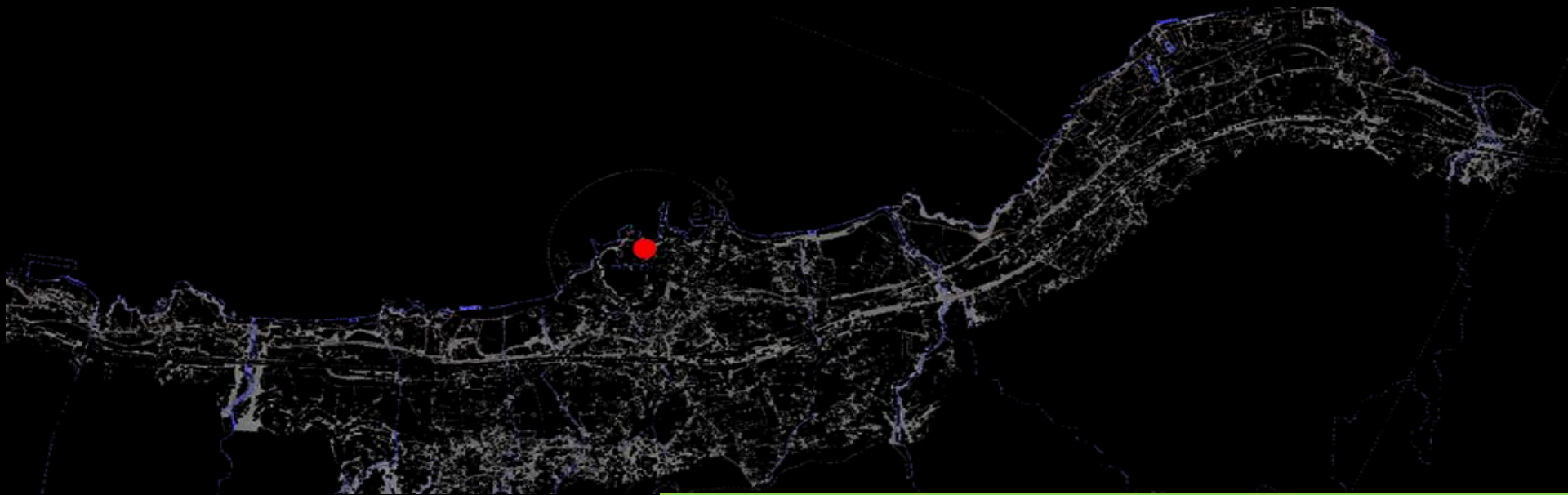
Un territorio sin polo urbano legible que funciona por **SECUENCIAS URBANAS**, la carencia de centralidades consolidadas dominadas por la extensión y la velocidad

Un país de **IDAS Y VUELTAS** en el que la línea derecha no existe pero donde los objetos fronterizos (agua y ruta) pueden consolidarse como elementos de **UNIÓN-TRANSICIÓN - SINERGIAS**

Los **LLENOS Y VACIOS** como **INTERSTICIOS** que podrían consolidarse como elementos legibles que promuevan la unión de los habitantes



PROPUESTAS

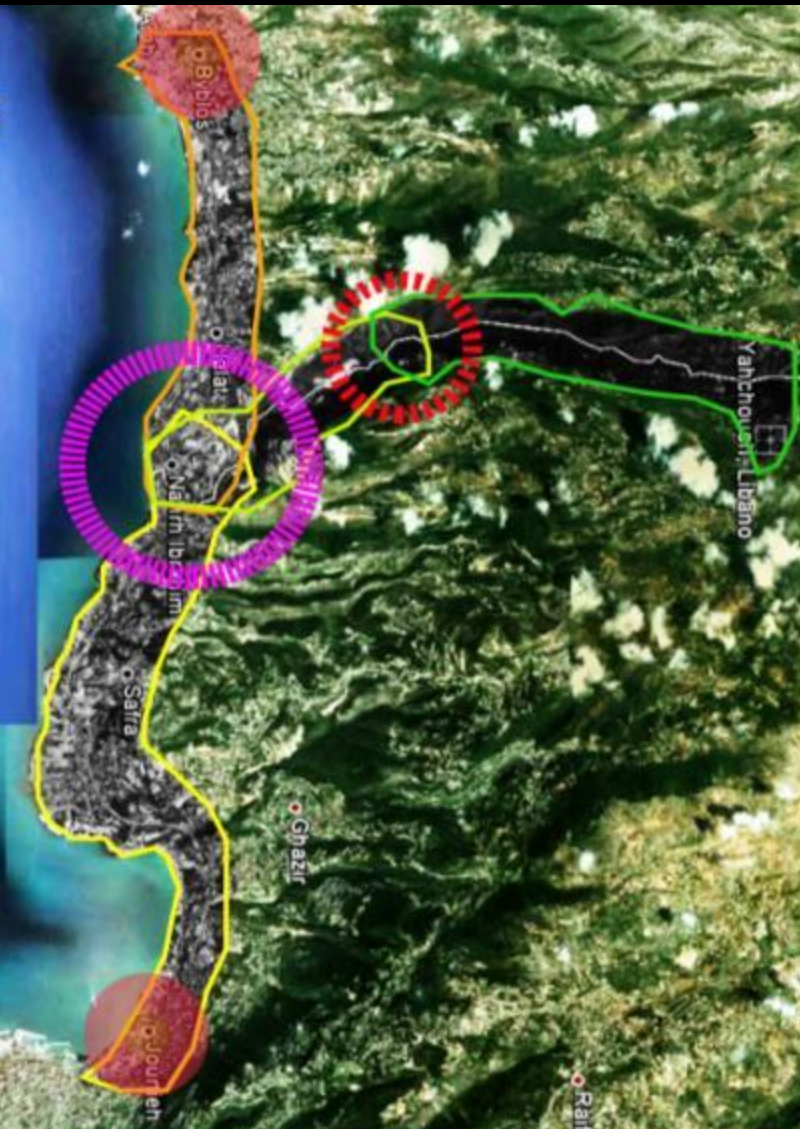


Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano **TEMPUS** - DEVETER 2012

4 Secuencias

Escala Territorial



1 Jouhnien a Nahrn Ibrahim

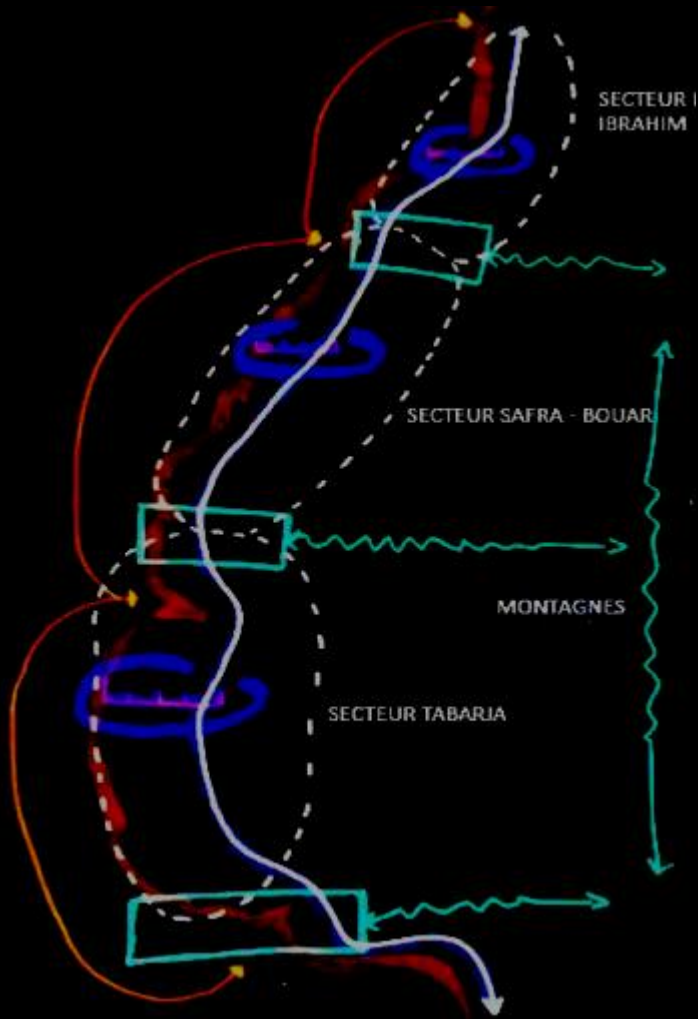
2 Nahrn Ibrahim a Byblos

3 Nahrn Ibrahim a frontera valle

4 Frontera Valle a Yahchouch

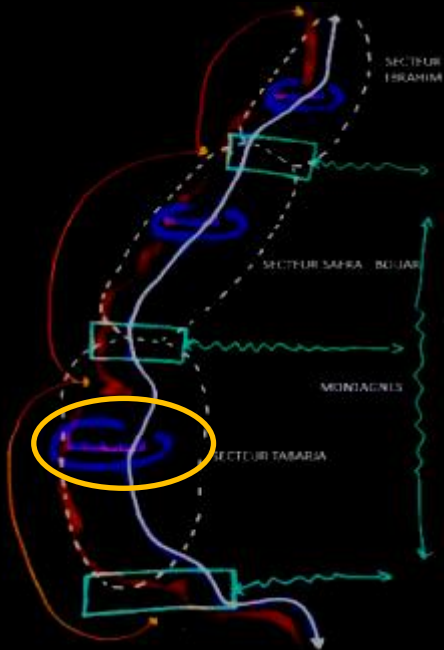
ESPACIOS DE SINERGIA

1 Jouhnien a Nahrn Ibrahim



- APROVECHAR el territorio generando micro-polos, reforzando la identidad, conservando un carácter discreto no intrusivo.
- GENERAR sinergias entre nuevas tipologías de turismo y la vida local.
- PROPONER alternativas de desplazamiento con calidad de vida siguiendo y aprovechando la lógica costera.

Sector Tabarja



Aprovechamiento de invernaderos

Arquitectura efímera



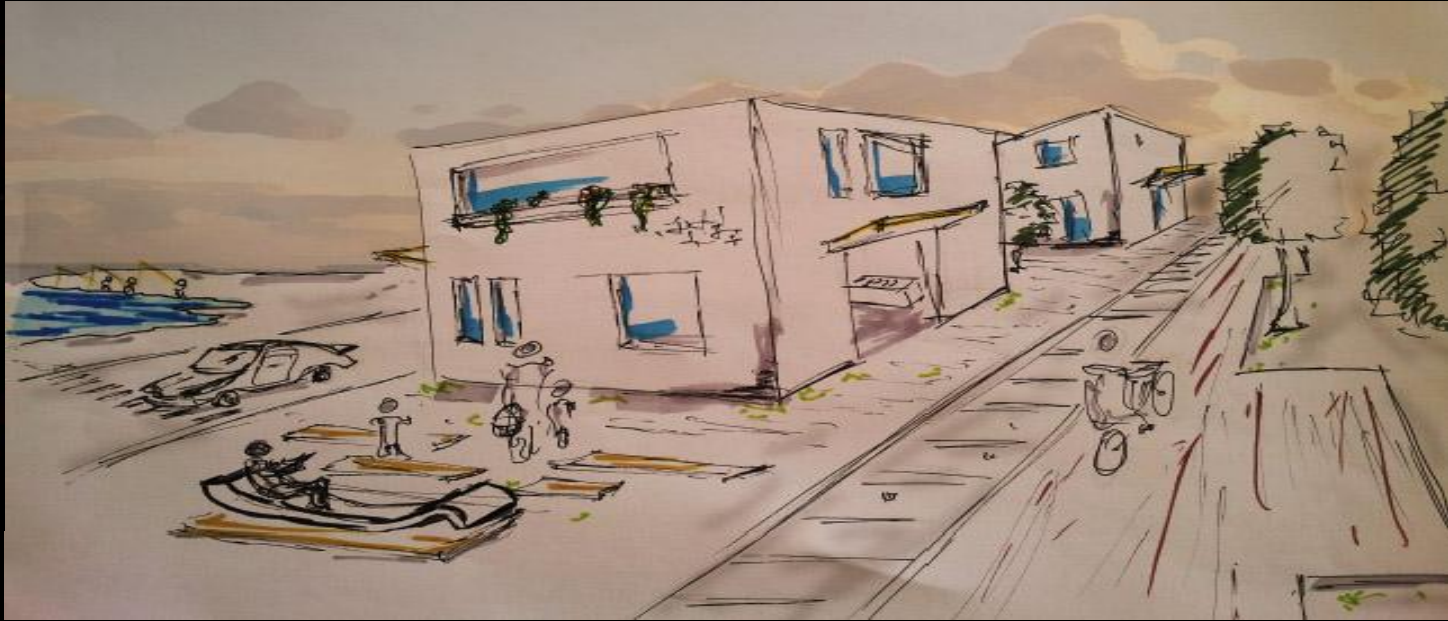
Conexión por Ciclovías



Nuevos huertos urbanos



Sector Safra- Bouar



Edif. subutilizadas



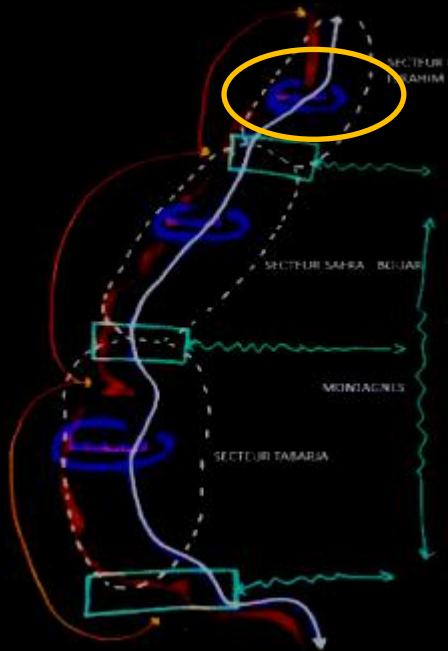
Aprovechamiento de espacios abiertos residuales y edificaciones



Urbanismo Habitat y Cooperación Internacional

Francia - Libano TEMPUS - DEVETER 2012

Sector el Aaqaibe - nahr Ibrahim



Nueva Centralidad



La conexión con el río.



Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

Francia - Libano **TEMPUS** - DEVETER 2012

2 Nahrn Ibrahim a Byblos

BYBLOS

6 km

VALORISATION DE NOUVELLES PRATIQUES

MOBILITES DOUCES



COMMERCE DE PROXIMITE



AGRI-TOURISME



PLAGES PUBLIQUES



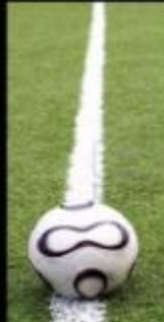
ESPACES PUBLICS



ESPACES VERTS



SPORTS ET LOISIRS



NAHR
IBRAHIM

Secuencia invasiva

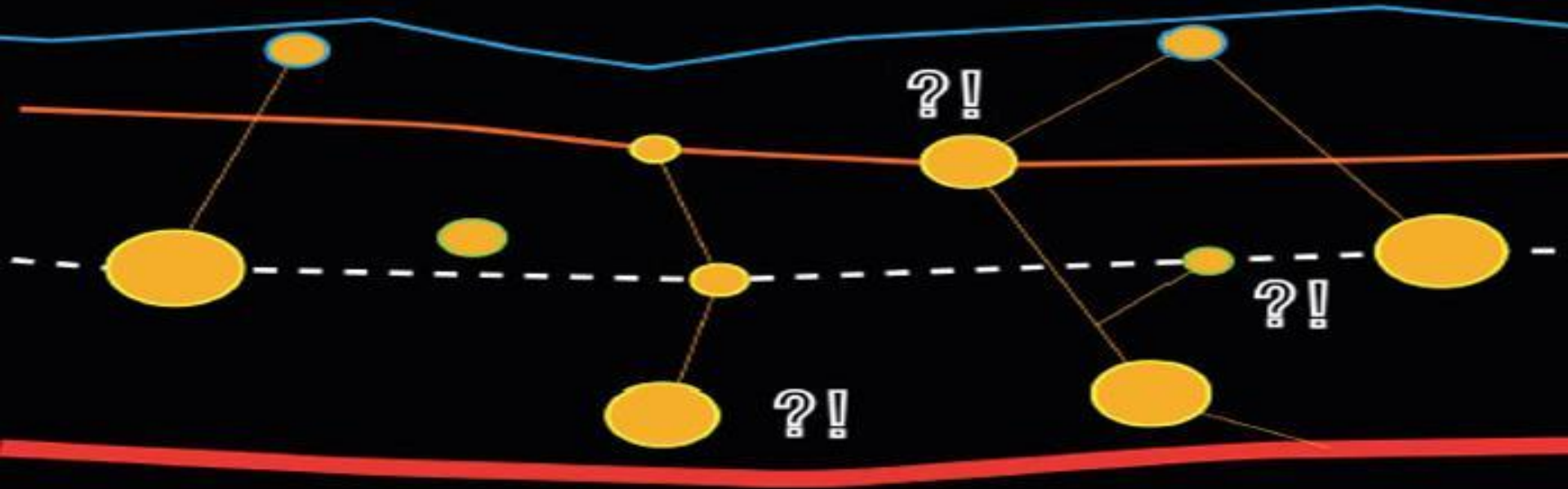


Conceptos:



SPONTANÉITE

Fundamentos:



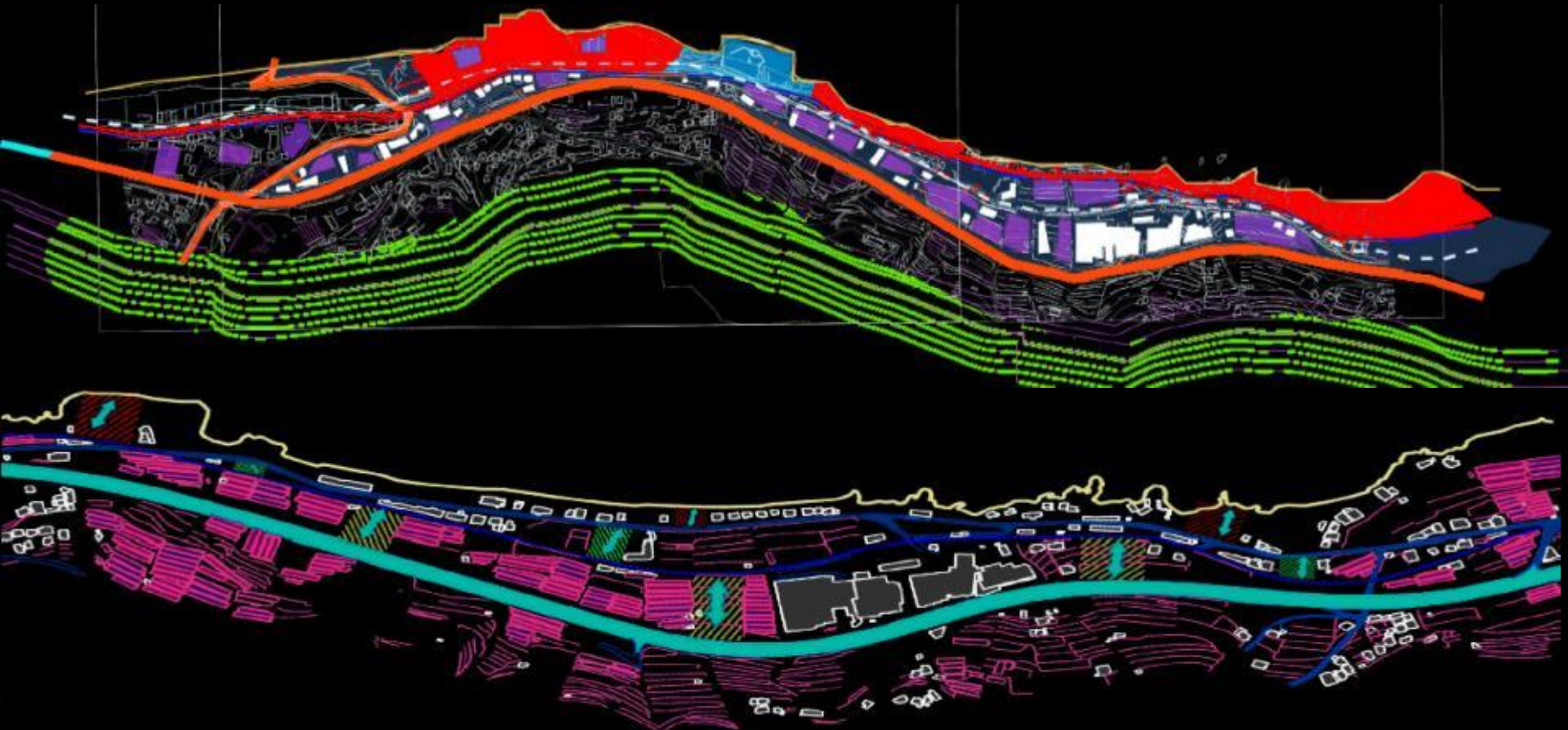
- 1- MICRO - ORDENAMIENTO / TACTICAS URBANAS
- 2- DESPLAZAMIENTO ALEATORIO / DE SORPRESA EN SORPRESA
- 3- IMPLICACION MULTIACTORES
- 4- NUEVO MODELO DE HABITOS QUE SUSTITUYA EL ACTUAL

Reflexiones:

LA SOCIALIZACION DEL MODELO PRIVADO

LA ESPECULACION FRENA EL DESARROLLO INMEDIATO

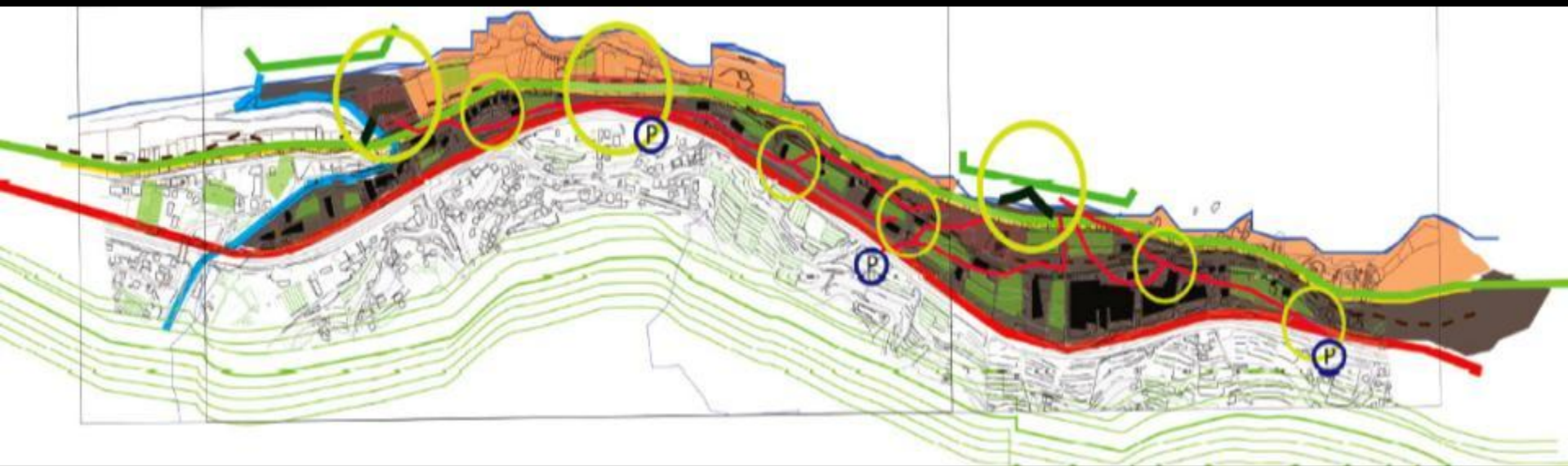
EL TOURISMO ACTUAL PRESENTA DINAMICAS NEGATIVAS / COMO REVERTIRLAS



Urbanismo Habitat y Cooperacion Internacional

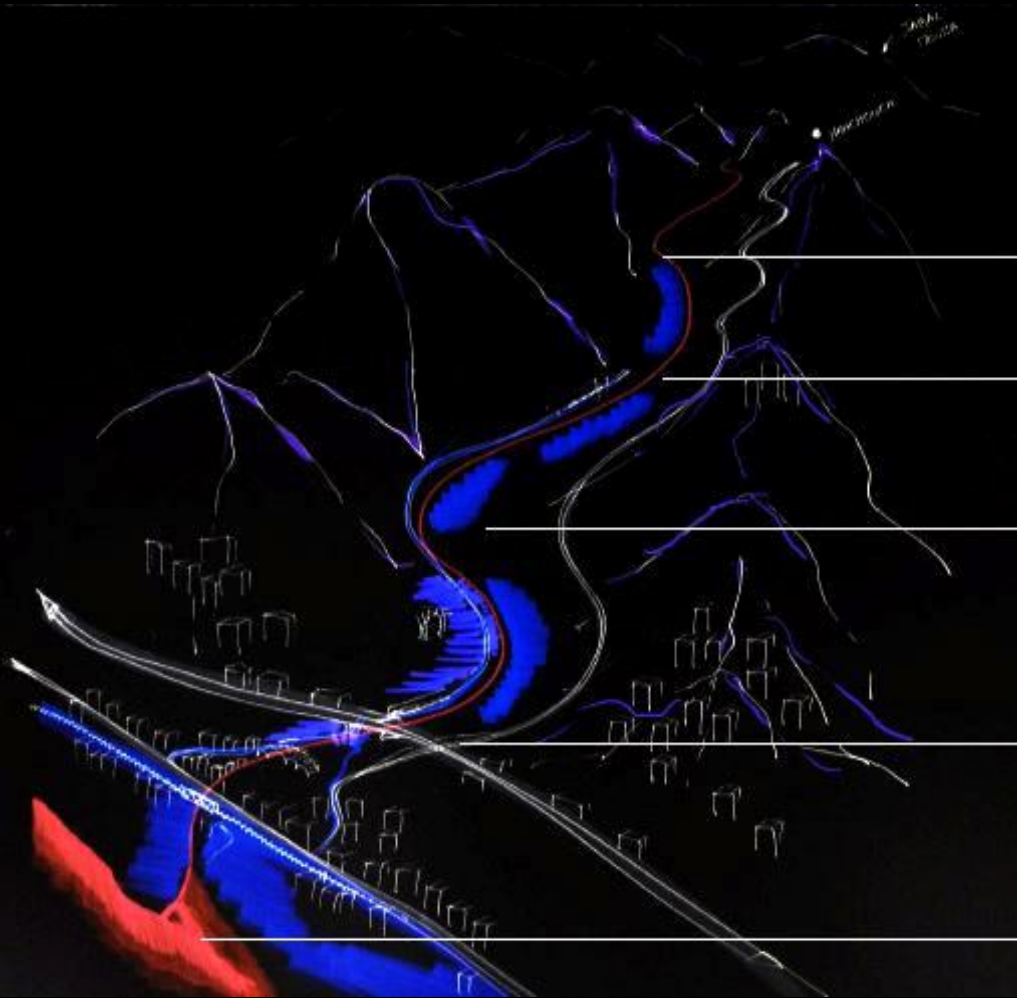
Francia - Libano TEMPUS - DEVETER 2012

Tácticas urbanas



2 Nahrn Ibrahim a frontera valle.

YO DESCUBRO Y ME REENCUENTRO



En ruta a la montaña

El regreso a las fuentes

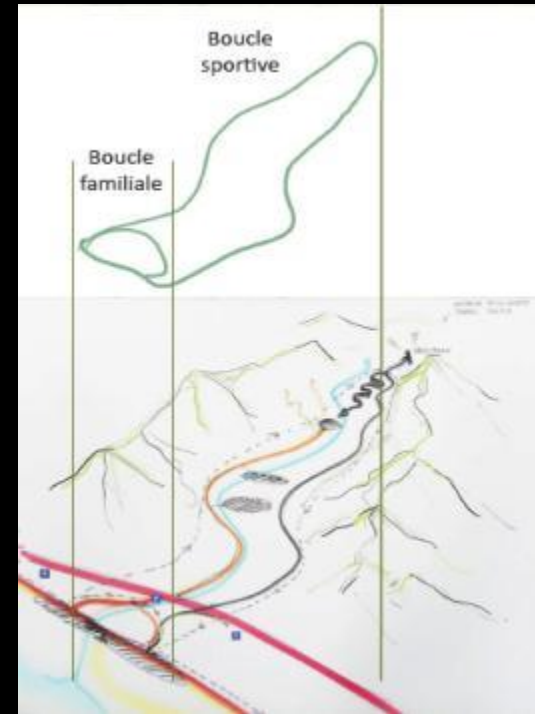
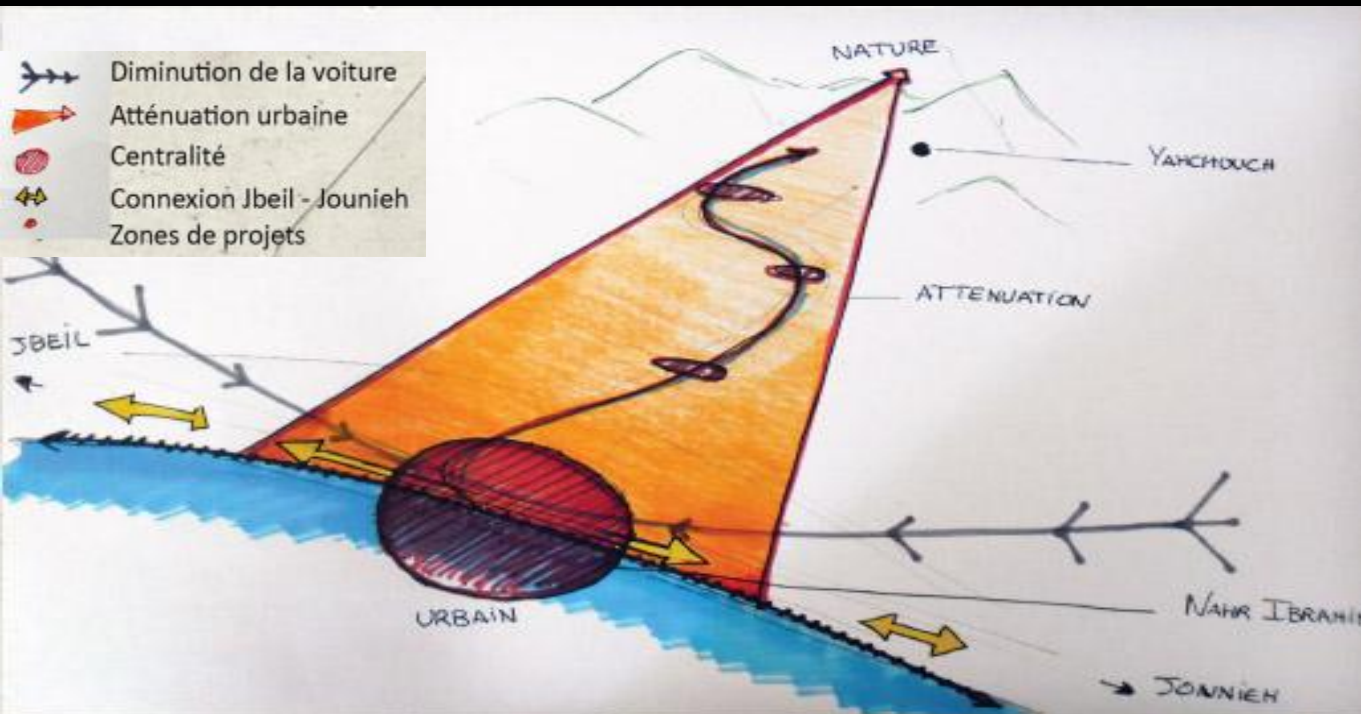
Al filo del agua

La desembocadura

2 Nahrn Ibrahim a frontera valle.

ESPACIO DE TRANSICION

IDAS Y VUELTAS

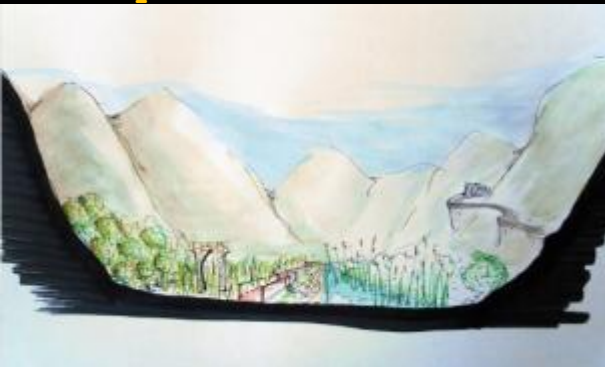


2 Nahrn Ibrahim a frontera valle.

NUEVA CENTRALIDAD: Nuevas actividades económicas, Terrazas frente al mar, recuperar puente, espacio publico.



AL FILO DEL AGUA:
medio y diversidad



EL REGRESO A LAS FUENTES
Observacion pedagogica



EN RUTA A LA MONTAÑA
Recreación y deporte



4 Frontera valle a Yahchouch

DEL SENDERO A LA VILLA:

La transición

Un objetivo a atender

Un lugar de pausa

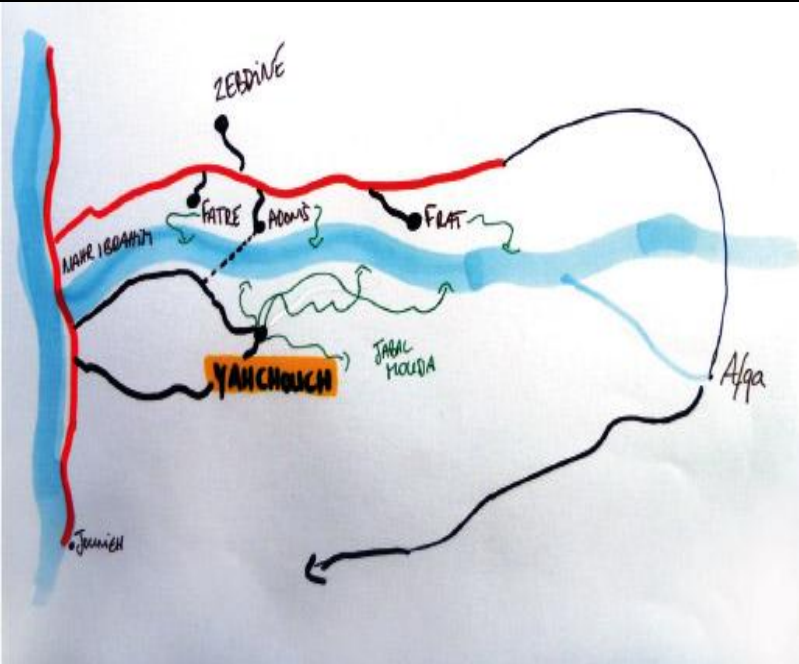
Un nuevo punto de partida

ACTIVIDADES:

Permanentes

Regulares

Aleatorias



4 Frontera valle a Yahchouch

LAS FASES DE IMPLEMENTACION:

1 Comunicación - Información

2 Iniciativas locales

3 Florecimiento de actividades

4 Gobernanza y sustentabilidad



1 Comunicación - Información



DIFUSION DE VALORES

IDENTIFICACION DE ACTORES

CLAVE

DESARROLLO DE ESTRATEGIA

LOCAL

2 Iniciativas locales

INICIATIVAS DE
VALORIZACION TURISTICA

INVENTARIO DE ACTIVOS



3 Florecimiento de actividades



ACTIVIDADES TURISTICAS

INVOLUCRAMIENTO DE LA
COMUNIDAD

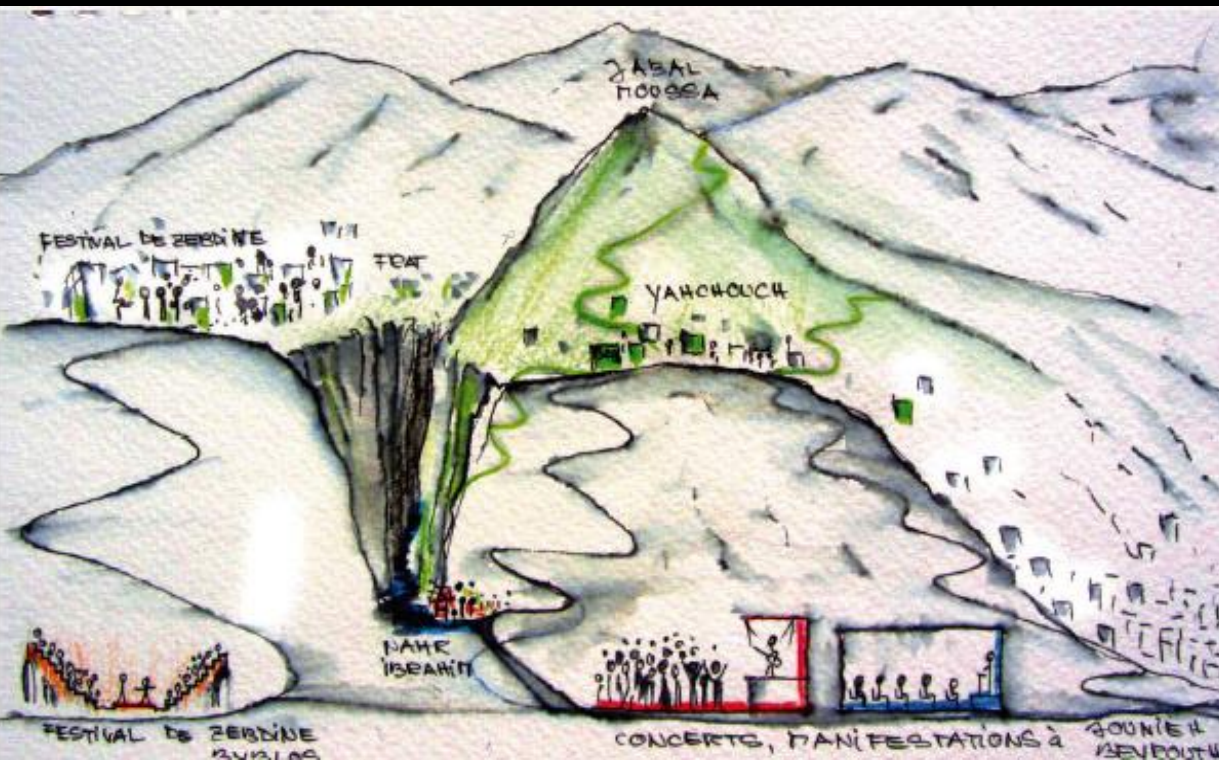
CAPACITACION

4 Gobernanca y sustentabilidad

IDENTIDAD LOCAL

SINERGIA DE TERRITORIOS

GESTION LOCAL



REFLEXIONES FINALES

NUEVOS ACTORES EMERGENTES DEL MODERNISMO
(La ciudad- los habitantes)

NOCION TERRITORIO - NACION

CIUDADES: ASIMETRICAS - COMPLEJAS - CONTRADICTORIAS

ENTRE HACER URBANISMO Y DESCRIBIR LAS CIUDADES

LAS CATEGORIAS DEL DESARROLLO

En la globalización es pertinente hablar de un 3er mundo

LA REVALORIZACION DE LO LOCAL

GRACIAS

